

Allgemeine Geschäftsbedingungen für für das Ferienhaus in Danziger Straße 8, 25761 Büsum (Stand: 22.10.2015)

1. Mietvertrag

- 1.1 Der Mietvertrag wird mit, Adelheid Ockelmann und Rolf Deertz, nachfolgend Vermieter genannt, Dückerswischer Straße 5a, 25725 Schafstedt abgeschlossen.
- 1.2 Mit der telefonischen, schriftlichen oder per E-Mail erfolgten Buchung akzeptiert der Mieter das Angebot und diese AGB.
- 1.3 Das Mietobjekt darf nur mit der im Mietvertrag bzw. der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden.

2. Zahlung/Kosten

- 2.1 Nach Rücksendung des Mietvertrages bzw. der Buchungsbestätigung sind von dem Mieter 20% Anzahlung vom Rechnungsbetrag auf folgendes Konto zu leisten:
**Rolf Deertz, Raiffeisenbank Heide, IBAN: DE89218604180003535126;
BIC: GENODEF1RHE.**
- 2.2 Der Restbetrag, einschließlich der Kurabgabe, muss 14 Tage vor Anreise des Mieters vorliegen (Zahlungseingang).
Kurabgabe: 01.05. bis 31.10. des Jahres 3,00 €/Tag.
 01.11. bis 30.04. des Jahres 1,50 €/Tag
- 2.3 Die Gästekarte und die dazugehörige Quittung wird auf den Namen des Mieters ausgestellt und in der Wohnung hinterlegt.
Hierzu müssen die persönlichen Daten (Vorname, Name, Geburtsdatum, Wohnort), aller Gäste, vorliegen.
- 2.4 Bei jeder Abstandnahme des Mieters von dem Mietvertrag und Nichtanspruchnahme des Mietobjekts berechnen wir 30,00 € Bearbeitungsgebühr. Außerdem werden 90% Stornungskosten (Leerbettengebühr) erhoben, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten.

3. An-/Abreise

- 3.1 Am Anreisetag hat der Mieter frühestens ab 16:00 Uhr Anspruch auf das Mietobjekt. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis spätestens 10:00 Uhr zur Verfügung.
- 3.2 Die Schlüsselübergabe bzw. -rückgabe kann, ab oder bis zu den unter Pos. 3.1 genannten Uhrzeiten, persönlich oder über ein durch einen Code gesicherte Schlüsselsafe erfolgen. Der dreistellige Code vom Schlüsselsafe kann per SMS, telefonisch oder per Email, nach vollständigem Zahlungseingang, übergeben werden. Die jeweilige Verfahrensweise wird durch den Vermieter festgelegt und dem Mieter schriftlich oder telefonisch mitgeteilt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für für das Ferienhaus in Danziger Straße 8, 25761 Büsum (Stand: 22.10.2015)

- 3.3 Bei Abreise ist das Mietobjekt besenrein zu verlassen. Das Geschirr muss gespült und der Hausmüll entsorgt sein. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich der Vermieter die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.

4. Kamin in der Wohnung MAKRELE

- 4.1 **Aus abnahmetechnischen Gründen darf der Kamin in der Wohnung MAKRELE nicht benutzt werden.**

5. Müll

- 5.1 Müllentsorgung, -trennung. Der Mieter verpflichtet sich den Müll in den bereitgestellten Behältern entsprechend folgender Vorgabe (siehe Flyer) zu entsorgen:
- | | |
|------------------|---------------------------------------------------|
| - schwarze Tonne | = Restmüll |
| - grüne Tonne | = Biomüll (ohne nicht verrottbare Teile) |
| - blaue Tonne | = Papier. |
| - rote Tonne | = geschlossener gelber Sack |

6. Schäden/Störungen

- 6.1 Bei der Übernahme des Mietobjektes sind eventuelle Mängel oder Schäden dem Vermieter am nächsten Tag bis 12.00 Uhr telefonisch (**Handy-Nr.: 015789118562**) zu melden.
- 6.2 In dringenden Fällen, oder zur Schadenabwendung ist es dem Vermieter gestattet, das Mietobjekt zu betreten.
- 6.3 Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn und seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und dem Vermieter zu melden. Nicht gemeldete Schäden werden in Rechnung gestellt.
- 6.4 Die Wohnungen sind **NICHTRAUCHERWOHNUNGEN**, das heißt, dass innerhalb der Wohnung ein striktes Rauchverbot gilt. Anfallende Kosten, wie Mietausfälle, zusätzliche Belüftungs- und Reinigungsmaßnahmen, verursacht durch Zuwiderhandlung, werden in Rechnung gestellt.

7. Tiere

- 7.1 Für Ihren Vierbeiner (nur Hunde) erheben wir eine Gebühr von 5,00 €/Tag. Die Tiergröße wird auf max. 15 kg beschränkt. Andere Tiere und Größen bedürfen der Genehmigung des Vermieters.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für für das Ferienhaus in Danziger Straße 8, 25761 Büsum (Stand: 22.10.2015)

8. Sonstiges

- 8.1 Der Vermieter wird von der Verpflichtung zur Leistung freigestellt, soweit seine Leistung durch einen Umstand, den er nicht zu vertreten hat, unmöglich wird, z. B. durch Wasser- oder Brandschaden oder ähnliches.
- 8.2 Kann das Mietobjekt aus sonstigen Gründen nicht zur Verfügung gestellt werden, hat der Vermieter das Recht, ein gleichwertiges Mietobjekt zu stellen.
- 8.3 Gerichtsstand für evtl. Streitigkeiten ist der Sitz/Wohnort des Vermieters.